

UOC Affari Generali

Spett.le Fondazione San Raffaele
Via Fermo Ognibene n. 25
00144 Roma

OGGETTO: Regolamento foresteria "Casa San Raffaele"

Ad integrazione del contratto stipulato in data 4.01.2018 – Rep. 4007, tra l'Ente e Codesta Spett.le Fondazione per l'istituzione di una foresteria denominata "Casa San Raffaele, con note prot. 4574 del 26.04.2018 e prot. 4971 dell'8.05.2018 è stato condiviso un Regolamento al fine di disciplinare l'organizzazione e lo svolgimento delle attività previste nel contratto in parola.

A seguito dell'approvazione del Regolamento da parte di questi Istituti, si chiede di pubblicare il medesimo sul sito web istituzionale della Fondazione, al fine di darne ogni più ampia pubblicità e rilevanza.

Nell'attesa di un cortese riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Direttore UOC Affari Generali
(dr. Fabio Andreasi Bassi)

Il Direttore Generale
Dr. Francesco Ripa di Meana

Foresteria "Casa San Raffaele"

REGOLAMENTO

La Fondazione San Raffaele nell'ambito dell'immobile sito in Roma Via Ognibene, n. 25, ove è ubicata la propria sede legale ha realizzato una foresteria denominata "Casa San Raffaele" per ivi ospitare gratuitamente familiari dei pazienti ricoverati presso l'IFO e in altre Strutture ospedaliere della capitale nel caso in cui residuassero posti non occupati dai parenti dei pazienti IFO.

L'ospitalità presso la Foresteria sarà concessa in una prima fase ai familiari dei pazienti ricoverati residenti fuori Regione per la durata del ricovero e in una seconda fase, il cui avvio è da concordare con IFO, estesa ai pazienti non più ospedalizzati che hanno ancora bisogno di trattamenti ambulatoriali e day hospital.

La Fondazione San Raffaele fornirà, tramite e-mail, informazioni in merito alle disponibilità di ospitalità.

L'ospitalità è prevista a titolo gratuito e a tal fine gli interessati dovranno rilasciare apposita dichiarazione in merito al possesso di un reddito annuo familiare inferiore a euro 40.000/00.

Per ottenere l'ospitalità occorre inviare alla amministrazione della Casa San Raffaele una richiesta secondo il modulo reperibile nel sito web della Fondazione San Raffaele e Casa San Raffaele, nel sito web dell'IFO o presso i coordinatori delle Unità Operative di degenza IFO, con i dati riguardanti il paziente ricoverato presso la struttura sanitaria di trattamento, dei familiari che richiedono l'ospitalità nonché la motivazione della richiesta di ospitalità e l'impegno a sottoscrivere e rispettare il regolamento della foresteria.

In caso di accettazione della richiesta di ospitalità gli interessati dovranno consegnare un proprio documento di identità valido, la cui copia dovrà essere trasmessa alla Questura, e copia del Codice Fiscale.

L'ospite presso la Foresteria si impegna a:

1. rispettare e trattare con cura i beni in uso, compresi attrezzature e arredi, e quelli di uso comune, custodire diligentemente le chiavi, non arrecare disturbo, in particolare nelle ore notturne, agli altri residenti dello stabile, provvedere al corretto smaltimento di tutti i rifiuti prodotti
2. provvedere alla pulizia della propria stanza, delle suppellettili e degli oggetti di uso quotidiano, conservare cibi e bevande negli appositi contenitori e spazi assegnati
3. tenere un comportamento appropriato alle finalità del luogo e alle esigenze degli utenti

4. non ricevere né ammettere alcuno senza l'autorizzazione del responsabile della foresteria, non fumare né introdurre nei locali animali, materiali infiammabili, armi e materiali pericolosi o nocivi
5. versare un deposito cauzionale di € 100 (cento) in contanti, che sarà restituito al termine del soggiorno o trattenuto a titolo di risarcimento per eventuali danneggiamenti o abusi nell'utilizzo dei beni affidati

La Foresteria è dotata di 10 unità alloggiative come segue:

Piano Terra	3 appartamenti con 4 posti letto cadauno
Piano Primo	3 stanze con 2 posti letto cadauno
Piano Secondo	1 appartamento con 4 posti letto 1 appartamento con 2 posti letto 1 stanza con 2 posti letto
Piano Terzo	1 appartamento con 2 posti letto

La capacità ricettiva di alcune unità può essere ampliata utilizzando divani letto ivi esistenti.

Al secondo piano è ubicata anche una cucina, sala TV e sala pranzo per le unità alloggiative che ne sono prive.

I portatori di handicap sono ospitati nelle tre unità abitative al piano terra

Sostanzialmente la Foresteria offre all'ospite alloggio e uso cucina.

All'ospite, al suo ingresso, verrà consegnata una scheda ove sono elencati gli arredi, le attrezzature, le stoviglie e la biancheria, scheda che sarà sottoscritta per presa possesso e che sarà oggetto di riscontro al momento del rilascio dell'unità alloggiativa.

Negli alloggi non potranno accedere persone diverse dagli ospiti registrati.

Al termine del periodo di permanenza dell'ospite si verificherà lo stato dei beni in dotazione ed in caso di danneggiamento verrà addebitato l'importo del valore commerciale del bene e/o della sua riparazione.

La Foresteria non risponde a nessun titolo ad eventuali ammanchi e/o smarrimento di cose e/o valori di proprietà degli ospiti.

L'assegnazione dell'unità alloggiativa (check-in) e la loro riconsegna (check-out) avviene tutti i giorni a partire dalle ore 10:00 alle ore 12:00 esclusi i giorni della domenica e festivi, ovvero in relazione alle esigenze di organizzazione che verranno di volta in volta concordate.

Su richiesta la biancheria sporca, ad uso della foresteria, potrà essere sostituita ogni tre giorni.

Per il lavaggio della biancheria personale è disponibile un locale lavanderia al piano interrato.

L'ospite ha esplicito divieto di utilizzare fornelli a gas o elettrici diversi da quelli in dotazione nella Foresteria.

All'ospite oltre alle chiavi di ingresso sarà fornito il codice per l'accesso alla struttura dal cancello di ingresso generale

Gli eventuali automezzi degli ospiti dovranno essere parcheggiati al di fuori della Foresteria.

Il mancato rispetto del Regolamento affisso nelle singole unità alloggiative e sottoscritto al momento dell'ingresso comporta l'addebito di eventuali danni apportati alla struttura.

Il presente regolamento viene sottoscritto per accettazione ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del c.c.

Nel rispetto della comune convivenza gli ospiti dovranno:

1. tenere chiusa la porta di ingresso e quella delle unità alloggiative assegnate
2. tenere basso il volume dei sistemi audiovisivi
3. tenere pulito ed in ordine gli ambienti e beni di uso comune
4. smaltire la spazzatura negli appositi contenitori

Per interventi urgenti e per i casi di reale pericolo è presente all'ingresso della struttura un telefono abilitato per i numeri di emergenza.

Criteri concordati con IFO per la gestione dell'accesso per una corretta informazione e per il monitoraggio congiunto delle attività

I contenuti del presente paragrafo sono parte integrante e sostanziale del regolamento.

Con riferimento alla realizzazione e gestione della Foresteria "Casa San Raffaele" si conviene quanto segue.

L'ospitalità presso la Foresteria "Casa San Raffaele" si svilupperà nelle 2 fasi come previsto al secondo paragrafo del Regolamento.

Si concorda, ai fini di una puntuale informazione ai cittadini sulla possibilità di essere ospitati di:

- allestire depliant;
- fornire informativa al personale IFO direttamente interessato;
- inserire tale attività nella guida al paziente predisposta dall'IFO;
- effettuare attività di raccordo tra URP IFO e Foresteria "Casa San Raffaele".

La predisposizione di detto piano è propedeutica all'avvio della gestione delle attività della Foresteria.

L'IFO e la Casa San Raffaele condividono un sistema di monitoraggio comune di utilizzo della Casa e, trimestralmente, concordano di incontrarsi per verificare l'andamento delle ospitalità.